

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 225163**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ДМИТРИЯ УЛЬЯНОВА, 8К1**

**Продается бизнес**  
**37 990 000 рублей**

Продается коммерческое помещение, расположенное на первой линии, в трех минутах пешей доступности от станции метро Академическая.

Местоположение характеризуется высокой интенсивностью автомобильного и пешеходного трафика, что обеспечивает стабильный приток клиентов для арендаторов. Месячный платёж: 380000 руб. Окупаемость 8 лет 4 месяца. Арендатор: ПВЗ Ozon, Wildberries, парикмахерская.

Возможное назначение: магазин, бытовые услуги, арендный бизнес, готовый бизнес

Тип сделки	Продажа	Этажей	5
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	2.7 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	109 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Академическая	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	-1	Добавлено	2026-04-01 12:14:35



